



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

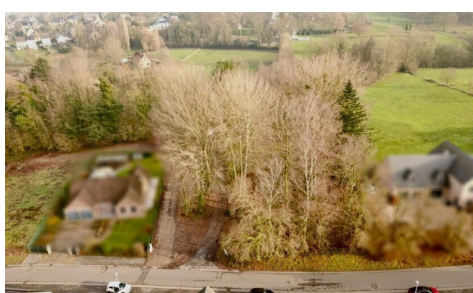
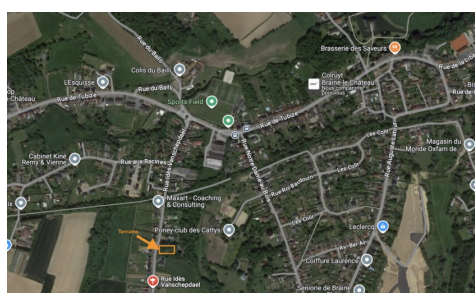
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

€ 250.000

Rue Idès Vanschepdael -, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6528546



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1026m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

## DESCRIPTION

IVA vous propose deux terrains plats de +/- 10 ares chacun (largeur à rue +/- 19 m et +/- 51 m de profondeur) idéalement orienté EST. Niché dans un cadre résidentiel verdoyant et prisé, à quelques minutes du centre de Braine-le-Château, ces terrains offrent un environnement de vie exceptionnel et bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, gaz et équipée d'un égout.

Zone de bâtisse au sol de  $\pm 130\text{m}^2$  pour villas 4 façades.

Libre de constructeur, hors lotissement, prescriptions disponibles sur demande auprès de l'urbanisme.

\*\*\* PRIX DEMANDE 250.000€ par parcelle SAUF OFFRE SUPERIEUR \*\*\* sous réserve d'acceptation des vendeurs. Pour plus d'informations, contactez nous au 02 850 03 63.

---

## FINANCES

Prix: € 250.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 7,00

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.026,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 51,00 m

Orientation du jardin: Est

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable