



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Rue de Steenkerque 2A B05, 7060 Soignies

€ 230.000

Ref. 6112692



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Dans une petite copropriété de 2009, IVA vous propose ce bel appartement de 100m<sup>2</sup> (selon PEB) au rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour de 28m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte équipée, d'un hall de nuit, d'une buanderie, de trois chambres (13m<sup>2</sup>, 9,50m<sup>2</sup> et 9,50m<sup>2</sup>), d'une salle-de-bain et d'un WC séparé.

Chaudière individuelle GAZ à condensation. Charges communes +/- 100€/mois. Excellent PEB "C". Electricité CONFORME.

SES ATOUTS : situé à proximité immédiate du centre de Soignies et proche de toutes les commodités (commerce, transport, école,...).

L'appartement offre à ses occupants un espace de vie confortable et chaleureux.

\*\*\* PRIX 230.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire \*\*\* Pour une visite contactez-nous.

---

## FINANCES

Prix: € 230.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.080,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2009

État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 222

PEB score total: 22263 kWh/an

PEB code: 20240328014586

PEB classe: C

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 5,00 m<sup>2</sup>, équipée

Hall de nuit: 7,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 9,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non