



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Drève des Pinsons 6, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 219.000

Ref. 6733185



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 190m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 382kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel du village de Clabecq, à la frontière de Braine-le-château, IVA Immobilière vous propose cette maison mitoyenne des années 60 à rénover.

D'une superficie de $\pm 110\text{m}^2$ (selon PEB), vous y trouverez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un WC, un espace buanderie, un beau séjour de $\pm 22\text{ m}^2$, une grande cuisine avec espace dinatoire de 19m^2 , une terrasse couverte et un débarras.

Au premier étage, un hall de nuit, deux chambres (10 et 11 m^2), un petit bureau ou chambre bébé de $5,50\text{m}^2$ et un grenier aménageable de $\pm 30\text{ m}^2$ actuellement accessible par une trape.

Côté extérieur, à l'avant de la maison vous trouverez un jardinet avec l'allée et à l'arrière, un jardin orienté EST.

Une cave complètent les prestations. Châssis DV en PVC, électricité non conforme, PEB "E", Chauffage GAZ à condensation (chaudière de 2006).

Ses atouts: la maison se trouve dans un environnement calme proche du bois, tout en étant proches des grands axes et des magasins.

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 219.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS ***. Pour une visite, contactez Inès.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 219.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 485,00

BÂTIMENT

Surface habitable: $100,00\text{ m}^2$

Façades: 2

Année de construction: 1965

État: à rénover

Étages: 1

Type de toit: En pente

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 382

PEB score total: 42217 kWh/an

PEB code: 20250416005044

PEB classe: E

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: $190,00\text{ m}^2$

Jardin: Oui ($100,00\text{ m}^2$)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: $22,00\text{ m}^2$

Cuisine: $19,00\text{ m}^2$

Bureau: $5,50\text{ m}^2$

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: $10,00\text{ m}^2$

Chambre 2: $11,00\text{ m}^2$

Salle de bain 1: $3,00\text{ m}^2$

PEB emissions CO2: 72
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 11/04/2025
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0