



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 419.000

Rue de la Sablonnière 34, 1480 Tubize

Ref. 6617430



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²

Surf. Terrain: 681m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 90kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le village de Clabecq, à l'orée du bois de Lembeek juste à la limite de Braine le château, IVA vous propose cette belle maison familiale 3 façades.

Construite en 2018 sur une parcelle de 6ares81ca avec vue sur les bois, elle offre un cadre de vie agréable et confortable. Celle-ci propose une superficie de 145 m² (selon PEB).

Au Rez-de-chaussée se trouvent une entrée avec WC, un agréable séjour lumineux de +/- 35m² avec cuisine ouverte super équipée, une buanderie/arrière cuisine de 7m².

Au premier étage, un hall de nuit dessert trois chambres (16,14 et 11m²), une salle de bains (bain et douche) avec WC. Un grenier de rangement est accessible par une trape.

À l'extérieur, un beau jardin agrémenté d'une terrasse et à l'avant deux places de parking avec possibilité d'installer une borne de recharge pour voiture électrique complètent les prestations de cette belle maison.

Cette belle maison quasi neuve, n'attends plus que vous!

Electricité CONFORME, PEB "B", VMC, châssis DV PVC, chauffage central au gaz à condensation, citerne d'eau de pluie (citerne 10.000L).

*** FOAPD 419.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS *** Une visite ? Ne tardez pas et contactez Virginie!

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 419.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2019

État: Excellent état

Surface nette: 115,00 m²

Surface brute: 145,00 m²

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 681,00 m²

Jardin: Oui (420,00 m²)

Orientation du jardin: Est

Orientation terrasse: Est

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 9,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

PEB score: 90
PEB score total: 12983 kWh/an
PEB code: 20240827513962
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 18
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 17/01/2019
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non