



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

1480 Tubize

€ 100.000

Ref. 5309468



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: non disponible

Surf. Terrain: 1076m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 451kwh/m²/j

DESCRIPTION

C'est dans le quartier Saint-Jean-Baptiste que nous vous proposons en VIAGER une ancienne maison ouvrière 3 façades de 1965.

Implantée sur un terrain de +/- 10 ares elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres avec hall de nuit, d'une salle de bains et d'une annexe avec un poêle à bois. Un grand garage avec mezzanine complète la maison. Côté jardin, un grand abri de jardin, un jardin, une volière, un potager, un plan d'eau et une terrasse couverte.

Certificat PEB "F".

Valeur du bien: 280.000 EUR - Bouquet: 100.000 EUR - Rentes mensuelles indexées: 1.000 EUR - Durée: 10 ans maximum - LIBRE AU DECES - Vendeur: monsieur de 82 ANS.

S'agissant d'une vente de nue-propiété, limitée dans le temps, avec réserve d'usufruit à vie, si le vendeur est en vie au terme de la rente (10ans), ce dernier pourra continuer à occuper le bien vendu, jusqu'à son décès, sans devoir payer de loyer. S'il décide de libérer le bien, la valeur de la rente sera majorée de 200 € à vie (valeur d'usufruit indexée). Frais pour l'acquéreur: +/- 45.500 EUR.

FINANCES

Prix: € 100.000,00

Disponible: Non disponible

Revenu cadastral indexé: € 1.122,00

Précompte immobilier: € 585,00

BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 1965

État: Bon état

Appentis: Oui

Orientation d'façade: Sud

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 451

PEB code: 202002228006537

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 1.076,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, semi-équipée

Veranda: Oui

Salle de bain type: Bain

Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

