



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Les Colir 60, 1440 Braine-le-Château

Faire offre à partir de € 499.000

Ref. 6554854



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 210m²

Surf. Terrain: 2223m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 299kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** Dans un quartier calme du centre de Braine-le-Château, proche des transports en communs et de toutes les facilités urbaines, nous vous proposons cette grande villa à rénover sise sur une parcelle de 22ares23 orientée SUD.

D'une superficie habitable de \pm 210m² hors combles et caves (401m² selon PEB), elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée avec vestiaire et WC, d'un bureau/chambre (13m²) pouvant servir pour une profession libérale, d'une agréable pièce de vie de 67m², d'une cuisine (possibilité cuisine ouverte) donnant sur le jardin et d'une arrière cuisine avec coin buanderie.

A l'étage, un hall de nuit dessert trois chambres (13, 17,5 et 20,5m²), une salle de bains, une salle de douches, un wc séparé, des combles aménageables et un grenier de stockage. Au sous-sol, un grand garage (60m²) et des caves complètent les prestations.

Toiture en bon état, châssis double vitrage en bois, chauffage central au mazout, électricité non conforme...Certificat PEB "D". La maison nécessite des rénovations mais offre un beau potentiel.

Ses atouts: sa situation idéale, les beaux volumes lumineux qui pourront être ré-agencer selon les envies et besoins de chacun ainsi que son environnement agréable.

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 499.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 499.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.729,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 210,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1975

État: à rénover

Étage: 1

Étages: 1

Type de toit: En pente

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.223,00 m²

Jardin: Oui (1.700,00 m²)

Orientation du jardin: Sud

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 67,00 m²

Cuisine: 20,00 m²

Bureau: 13,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 20,50 m²

Chambre 2: 17,50 m²

PEB score: 299
PEB score total: 119855 kWh/an
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 29780
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Oui

Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Salle de bain 1: 7,50 m²
Salle de bain type: Bain
Salle de bain 2 : 4,50 m² douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Fosse septique: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 3