



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 329.000

Chaussée de Tubize 14, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6190572



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 135m²

Surf. Terrain: 521m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

A deux minutes des accès autoroutiers de Wauthier-Braine, IVA vous propose cette villa d'une superficie habitable de 135m² à rénover.

Elle bénéficie d'un beau potentiel grâce ses espaces intérieurs pouvant être ré-agencés, son grand garage et sa magnifique vue dégagée. Sise sur une parcelle de 5 ares 21 orientée SUD.

Vous y trouverez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour de 30m², une cuisine, une grande véranda donnant sur la terrasse, une chambre (possibilité profession libérale), une salle de bain, un wc séparé, ainsi qu'un garage. A l'étage, un hall de nuit dessert 2 chambres (20m² et 17,5m²), un dressing et une pièce polyvalente pouvant être aménagée en salle de bain au besoin.

Au sous-sol deux caves de stockage. A l'arrière de la maison, une belle cour de 70m² orientée SUD et à l'avant plusieurs emplacement de parking.

Châssis PVC double vitrage, volets électriques, chauffage central au gaz, électricité non-conforme, PEB "G".

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 329.000€*** sous réserve d'acceptation des vendeurs.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 329.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.153,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 135,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1967

État: à rénover

Étages: 1

Surface nette: 135,00 m²

Surface brute: 190,00 m²

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 521,00 m²

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Bureau: 13,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 17,50 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Fosse septique: Oui

ENERGIE

PEB score total: 593 kWh/an

PEB code: 20230219010661

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Oui