



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

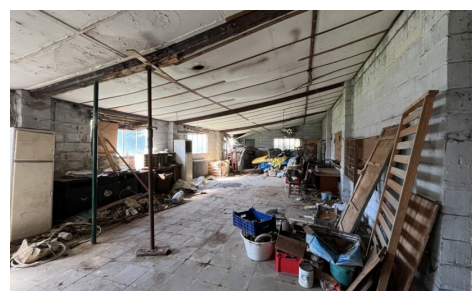
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 229.000

Rue du Try 7, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6233819



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²

Surf. Terrain: 674m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 629kwh/m²/j

DESCRIPTION

AVIS AUX ENTREPRENEURS: A deux minutes du ring de Wauthier-Braine, IVA vous propose cette maison avec entrepôt attenant de 120m².

Nécessitant une rénovation complète, cette opportunité unique vous séduira par son emplacement stratégique et son grand entrepôt idéal pour du stockage ou une activité professionnelle.

La maison se compose au rez-de-chaussée de deux pièces de séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une buanderie. Aux étages, trois chambres de 30, 18 et 13m².

Elle dispose également d'un grand garage attenant, d'une cour et d'un jardin.

Possibilité de parking à l'avant. Chaudière au gaz, électricité non-conforme, PEB "G".

*** FOAPD 229.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 229.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 674,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: à rénover

Étages: 2

Surface nette: 120,00 m²

Surface brute: 240,00 m²

Orientation d'arrière: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 629

PEB code: 20240905016854

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Réservoir de mazout: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 674,00 m²

Jardin: Oui (160,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Salle à manger: 15,00 m²

Cuisine: 12,50 m²

Studio: 120,00 m²

Chambre 1: 30,00 m²

Chambre 2: 18,50 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain 1: 6,50 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone inondable délimitée

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui