



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue d'Alconval 18, 1420 Braine-l'Alleud

€ 549.000

Ref. 6355857



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²

Surf. Terrain: 833m²

Surf. terrasse.: 25m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une petite rue calme à deux pas du bois, proche des grands axes, des écoles et des commerces, IVA IMMOBILIERE vous propose cette charmante maison sise sur un terrain de 8a33 orienté Nord - Ouest. D'une superficie de 180m² habitables, on y trouve au rez-de-chaussée, un séjour avec feu au bois (cassette), un espace buanderie, une cuisine donnant accès à la terrasse et un WC séparé. A l'étage un hall de nuit dessert quatre chambres (15m², 18m², 19m² et 20m²) une salle de bain et une salle de douches à aménager selon vos envies. Un grenier de rangement ainsi qu'une cave voutée complètent les prestations. Les extérieurs sont composés d'un superbe jardin et d'une terrasse ainsi qu'une longue allée permettant de garer ses véhicules. Ses atouts: ses quatre grandes chambres, son emplacement idéal et ses très bonnes performances énergétiques. Isolation des façades (12cm par l'extérieur), chaudière au gaz, châssis DV en bois, PEB « B » . Libre à l'acte. *** FOÀPD 549.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIETAIRES *** Belle opportunité ! Ne tardez pas, contactez-nous.

FINANCES

Prix: € 549.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1919
État: Bon état
Étages: 1
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 168
PEB code: 20160224029713
PEB classe: B
PEB émissions CO2: 9629
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 833,00 m²
Jardin: Oui (650,00 m²)
Orientation du jardin: Nord ouest
Orientation terrasse: Nord ouest
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 60,00 m²
Cuisine: 10,50 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Non