



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - ENTREPÔT

Rue de la Justice , 7190 Ecaussinnes

Faire offre à partir de € 175.000

Ref. 6657865



Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 330m²

Surf. Terrain: 1044m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

AVIS AUX ENTREPRENEURS: IVA Immobilière vous propose cet ensemble immobilier idéalement situé proche de toute les commodité et des axes autoroutier. Composé d'un entrepôt de 240m², d'un espace "cuisine" de 60m², d'une mezzanine d'environ 30m² et de deux garage de 40m² l'ensemble sur un terrain. de ± 10 ares 44 centiares. L'entrepôt est équipé de deux entrées pour divers véhicules et une entrée piétonne. Rare opportunité pour indépendant, professionnel ou investisseur. Possibilité d'acquérir en supplément une maison et/ou un terrain à bâtir de 6 ares 63 centiares (3 unités reconnues à l'urbanisme). *** FOAPD 175.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire ***. Pour une visite contactez Inès.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 175.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface: 330,00 m²

Façades: 4

État: à rafraîchir

Zone principale: 330 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 1.044,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 3