



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

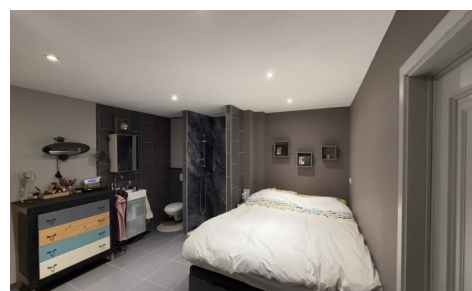
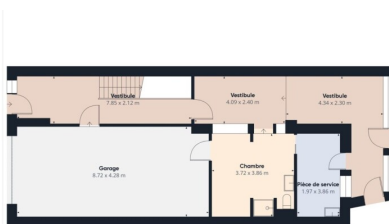
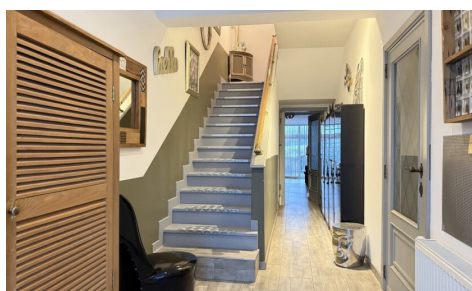
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Faire offre à partir de € 349.000

Chaussée de Tubize 126, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6370403



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 255m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 308kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION via notre base données *** A deux pas de l'entrée du ring de Wauthier-Braine, IVA vous propose cette maison bel étage de 240m² conçue pour y accueillir une grande famille mais également une profession libérale. La bâtisse offre une superficie habitable de +/- 200m². L'entrée permet un accueil chaleureux et donne accès au garage et à un studio aménagé avec une chambre, un coin douche et wc, un espace bureau et un espace kitchenette/buanderie, cet espace peut également servir pour une profession libérale. Au 1er étage, une petite chambre, un grand séjour de m² avec cassette au bois, une grande cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une salle de bains et une grande chambre. Sous combles, deux autres chambres de belles dimensions. L'ensemble profite d'un jardin orienté plein sud et d'une grande terrasse orientée SUD. Un garage avec porte automatique de 40m² complètent les prestations. Chaudière au mazout, électricité conforme, 8 panneaux photovoltaïques. Cette maison se distingue par ses volumes, son agencement familial et ses accès rapides aux grands axes routiers. *** FOAPD 349.000 EUR sous réserve d'acceptation *** Contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.092,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1956

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 200,00 m²

Surface brute: 240,00 m²

Orientation d'arrière: Nord

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

BBQ: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 308

PEB score total: 85103 kWh/an

PEB code: 20230606014701

PEB classe: D

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 255,00 m²

Jardin: Oui (100,00 m²)

Orientation du jardin: Sud

Orientation terrasse: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 16,00 m²

Bureau: 9,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 24,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Chambre 5: 9,50 m²

Salle de bain 1: 6,70 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : Douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

PEB emissions CO2: 21299

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1