



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Rue du Château d'Or 16, 1180 Uccle

**Faire offre à partir de € 449.000**

**Ref. 6351131**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 124m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 95kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

QUARTIER DU BOURDON: A deux pas de la gare d'Uccle Calvoet, très bel appartement lumineux de 124m<sup>2</sup> (selon PEB).

Situé au 2e étage dans un immeuble de 2014 avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, d'une buanderie, d'un wc séparé, d'un beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, d'une grande chambre avec salle de bains privative, de deux chambres de 9,5m<sup>2</sup> et d'une salle de douches.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un grand emplacement de parking intérieur.

Charges mensuelles: +/- 230€/mois.

Excellent PEB "B", chaudière collective au gaz, châssis DV, ÉLECTRICITÉ CONFORME.

Dans la copropriété vous trouverez un parking à vélos sécurisé ainsi qu'un local poubelles.

Ses atouts: il offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et moderne, son emplacement idéal (proche des transports, des commerces et des écoles) ainsi que sa faible consommation énergétique. Grand emplacement de parking intérieur en option à 25.000€.

**\*\*\* FOAPD 449.000€ \*\*\* sous réserve d'acceptation des propriétaires.**

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 449.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 124,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2014

État: Excellent état

Étages: 5

## CONFORT

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 95

PEB code: 465250-N-2-46-2-2

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 18,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Collectif

Toilettes: 2  
Balcon: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Parking voitures: 1  
Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: 1