



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Chaussée de Mons 634, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 249.000

Ref. 6373937



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 81m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 95kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé à Tubize, au premier étage d'une petite copropriété de 4 lots, construite en 2018, proche de toutes les commodités, IVA Immobilière vous propose ce magnifique appartement de 80 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour de 36 m² avec une cuisine ouverte, de deux chambres de 11 et 9 m², d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Une terrasse et un jardin de 32 m² sans vis à vis, un garage privé et deux caves viennent compléter les prestations de cet appartement.

PEB "B", chaudière individuelle au gaz, châssis DV, électricité conforme.

Ses atouts : appartement récent avec très peu de charges communes (environ 40€/mois), offrant une jolie vue dégagée sur la campagne environnante.

Coup de coeur assuré ! Déposez vos bagages, décorez son intérieur en fonction de vos différentes inspirations et profitez en toute intimité de belles journées ensoleillées sur la terrasse.

FAIRE OFFRE À PARTIR DE 249.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire

Envie de visiter ce bien, ne tardez pas, contactez-nous au 02 850 03 63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.159,00

Charges commune: € 40,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 81,00 m²

Année de construction: 2018

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 81 m²

Orientation d' façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 95

PEB score total: 8784 kWh/an

PEB code: 20180709501389

PEB classe: B

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui (32,00 m²)

Orientation terrasse: Sud est

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,60 m²

Cuisine: 7,70 m², semi-équipée

Hall de nuit: 2,35 m²

Chambre 1: 10,85 m²

Chambre 2: 8,70 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parking voitures: 1
Parkings intérieur: 1