



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

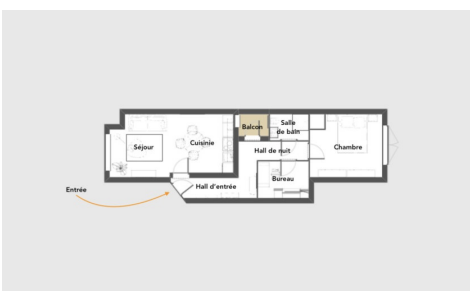
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Rue des Frères Taymans 145, 1480 Tubize

**Faire offre à partir de € 150.000**

**Ref. 6370197**



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 65m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 829kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Idéalement situé à quelques minutes de la gare de Tubize, IVA vous propose cet agréable appartement de 82m<sup>2</sup> (selon PEB) A RENOVER.

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble de 6 appartements sans ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, d'une salle de bain avec WC, d'un petit hall de nuit, d'une chambre de 13m<sup>2</sup> et d'un bureau/dressing.

Un garage et deux caves viennent compléter les prestations de l'appartement.

Charges communes +/- 85€/mois (hors chauffage et eau privatif et travaux exceptionnels) + 20€/mois pour le fond de réserve.

Châssis en PVC DV, PEB "G", électricité NON-CONFORME. Belle opportunité à saisir !

\*\*\* FOAPD 150.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires \*\*\*

RC 741€, RU demandés le 07/01/25. Pour une visite ou plus d'informations contactez Inès.

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 150.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 741,00

Charges commune: € 105,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 65,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1945

État: à rénover

Étages: 2

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 829

PEB score total: 54096 kWh/an

PEB code: 20240930013044

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

### TERRAIN

Jardin: Non

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Balcon: Oui

### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

### PARKING

Garage: Oui

Type de chauffage: Chaudière

Chauffage: Individuel