



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

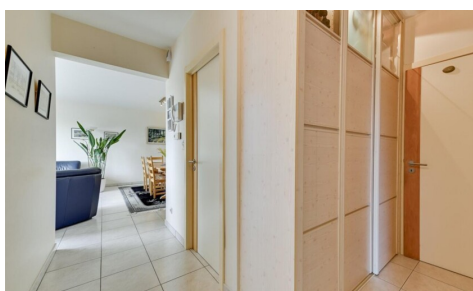
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

1440 Braine-le-Château

€ 250.000

Ref. 6639152



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. terrasse.: 12m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 90kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

\*\*\* VENDU via notre base de données \*\*\* C'est à quelques minutes du centre que nous vous proposons ce très bel appartement lumineux de 60 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété récente (2005) avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec un coin vestiaire, d'un wc séparé, d'un agréable séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup> pourvu d'une belle terrasse de 12m<sup>2</sup> orientée Sud, d'une cuisine équipée ouverte, d'un hall de nuit, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec une salle-de-bains attenante (douche et baignoire) et un coin buanderie.

Un garage fermé complète les prestations. Nombreux placards, châssis PVC double vitrage, électricité CONFORME, chaudière individuelle au GAZ...Certificat PEB "B".

Ses atouts: sa localisation au calme avec une belle vue et proche des accès, sa terrasse plein sud et sa luminosité ainsi que son box de garage fermé.

## FINANCES

Prix: € 250.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.665,00

Précompte immobilier: € 690,00

## BÂTIMENT

Façades: 2

Année de construction: 2005

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Zone principale: 70 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 90

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 1339

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Garage: 1

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui