



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue du Rouge Bouton 37A B101, 1460 Ittre

Loué

Ref. 6515047



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 86m²

PEB/EPB: 89kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 3m²

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

IVA vous propose ce bel appartement de 86m² situé au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec WC visiteurs, d'un agréable séjour de 23m², d'une cuisine ouverte équipée, d'un hall de nuit, de deux chambres (10 et 14,5m²) et d'une salle de bains. Un emplacement de parking extérieur et un balcon de 3m² viennent compléter les prestations de l'appartement. Loyer 875€/mois, charges communes +/- 100€/mois. Libre immédiatement. Excellent PEB "B", électricité CONFORME, Chaudière individuelle GAZ à condensation. SES ATOUTS : situé à proximité immédiate du centre de Virginal et proche de toutes les commodités (commerce, transport, centre sportif,...), tout en étant au calme de la campagne. L'appartement offre à ses occupants un espace de vie confortable et chaleureux. Pour une visite contactez Inès.

FINANCES

Prix: € 875,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m²

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 89

PEB score total: 7712 kWh/an

PEB code: 2024723003518

PEB classe: B

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,00 m²

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 3,00 m²

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non